



BADURA BIURO PROJEKTOWE  
mgr inż. Michał Badura,  
Adres: Solec 42C, 48-210 Biała, Tel. +48 668626844,  
badura.biuro.projektowe@gmail.com

STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

### BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Łącznik ul. Św. Walentego dz. nr : 462/104, obręb: Łącznik 0049

Identyfikator działki 161001\_5.0049.462/104

kategoria obiektu: XIII

INWESTOR:

**Gmina Biała**

ul. Rynek 10

48-210 Biała

ARCHITEKTURA

DATA: 10.10.2023

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Joanna Jureczko**  
upr. Do proj w specjalności arch. bez  
ograniczeń 01/OPOKK/2021

PODPIS:

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Grzegorz Janik**  
upr. Do proj w specjalności arch. bez  
ograniczeń 06/OPOKK/2009

PODPIS:

## **SPIS TREŚCI**

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.3

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str.4
2. Zamierzony sposób użytkowania str.4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu str.5-8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str.9-11
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego str.11
6. Liczba lokali mieszkalnych str. 11
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych str.11
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze str.11
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str.12
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło str.13-14
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej str. 14-15
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str.15-16
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej str.16-21
14. Informacja o zgodzie na odstępstwa str.22

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- A-1 Rzut piwnicy str.24
- A-2 Rzut parteru str.25
- A-3 Rzut piętra str.26
- A-4 Rzut poddasza str.27
- A-5 Rzut połaci dachowych str.28
- A-6 Przekrój A-A str.29
- A-7 Przekrój B-B str.30
- A-8 Elewacja zachodnia str.31
- A-9 Elewacja wschodnia str.32
- A-10 Elewacje północ – południe str.33
- I-1 Rzut piwnicy str.34
- I-2 Rzut parteru str.35
- I-3 Rzut piętra str.36
- I-4 Rzut poddasza str.37
- I-5 Przekrój A-A str.38
- I-6 Przekrój B-B str.39
- I-7 Rzut połaci dachowych str.40
- I-8 Elewacja wschodnia str.41
- I-9 Elewacja zachodnia str.42
- I-10 Elewacje północ – południe str.43

**BADURA BIURO PROJEKTOWE**

mgr inż. Michał Badura,  
Adres: Solec 42C, 48-210 Biała,  
Tel. +48 668626844,  
[badura.biuro.projektowe@gmail.com](mailto:badura.biuro.projektowe@gmail.com)

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO**

<b>TEMAT</b>	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>
<b>ADRES</b>	<b>Ul. Św. Walentego 30, 48-220 Łącznik Jedn. Ewid.: Biała-161001 5, Obręb: Łącznik 0049, dz. nr 462/104</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XIII i XI</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Biała, ul. Rynek 10, 48-210 Biała</b>

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 - Prawa budowlanego (Dz.U.2020.1333 t.j.z późn. zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>ARCHITEKTURA</b>		
Projektował:	mgr inż. arch. JOANNA JURECZKO Upr. Nr 01/OPOKK/2021	10.10.2023
Sprawdził:	mgr inż. arch. GRZEGORZ JANIŁ Upr. Nr 06/OPOKK/2009	10.10.2023

## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowa inwestycja polega na przebudowie i częściowej zmianie sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w łączniku przy ul. Św. Walentego 30 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną obejmującą: instalacje wewnętrzne (wodno-kanalizacyjną, elektryczną), utwardzenia nawierzchni dojść do budynku, miejscami postojowymi oraz miejsce do składowania odpadów stałych.

Poprzez przebudowę zostanie ulegnie układ funkcjonalny budynku i podzielony zostanie na część mieszkalną z sześcioma lokalami mieszkalnymi oraz wydzielonym na parterze lokalem użytkowym związanym z opieką zdrowotną – przychodnia lekarska.

Kategoria obiektu budowlanego XIII i XI

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalno-usługowy. Inwestycja ma na celu stworzenie pełnego programu funkcjonalnego zapewniającego zaspokojenie potrzeb przyszłych użytkowników. W budynku mieszkalnym wydzieli się część przeznaczoną pod użyteczność publiczną związaną z działalnością opieki zdrowotnej.

W części mieszkalnej projektuje się sześć lokali mieszkalnych dla 3-4 os. każde, zlokalizowane na pierwszym piętrze i poddaszu, oraz lokalu użytkowego – przychodni lekarskiej zlokalizowanej na parterze budynku z oddzielnym wejściem. Ponadto budynek jest częściowo podpiwniczony, a istniejące pomieszczenia zaadaptowano na pomieszczenia kotłowni skład opału.

### Część mieszkalna :

*Mieszkanie def. Zgodnie z par.3 pkt.9) – zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych, mających odrębne wejście, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, umożliwiającymi stały pobyt ludzi i prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego.*

Projektowane mieszkania przeznaczone są do zamieszkania max. 20 osób = sześć lokali mieszkalnych z oddzielnym wejściem i wydzieloną klatką schodową. Każde z mieszkań różni się układem funkcjonalnym i wielkością. W mieszkaniach zaprojektowano otwartą część dzienną, połączoną z jadalnią i aneksem kuchennym, łazienką a także w zależności od wielkości mieszkania 1-2 pokoje / sypialnie. Ściany pomiędzy lokalami mieszkalnymi wydziela się wykorzystując istniejące ściany z cegły pełnej i projektowanych ścian między lokalowych w systemie suchej zabudowy o dr 12cm i spełniających parametry akustyczne 50dB, a między korytarzem a lokalem mieszkalnym 30 dB i wymagania pożarowe EI 30 – zgodnie z oznaczeniami na rys. projektu architektoniczno-budowlanego.

### Część użytkowa:

*Lokal użytkowy def. Zgodnie z par 3 pkt.14) – jedno lub zespół pomieszczeń, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym albo pomieszczeniem gospodarczym.*

Lokal użytkowy na parterze będzie pełnił funkcję związaną z opieką zdrowotną – przychodnia lekarska a przeznaczony jest dla max.4 osób pracujących. Pomieszczenia zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy dot. Pomieszczeń pracy. Przychodnia lekarska zlokalizowana na parterze dostępna jest z poziomu otaczającego terenu. W wydzielonych pomieszczeniach zapewnia się oświetlenie naturalne i sztuczne, odpowiednią temperaturę, wymianę powietrza oraz zabezpieczenie przed wilgocią, niekorzystnymi warunkami cieplnymi i nasłonecznieniem, drganiem oraz innymi czynnikami szkodliwymi dla zdrowia i uciążliwościami.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek przy ul. Walentego 30 w m. Łącznik znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Budynek z lat okresu międzywojennego. Przez lata użytkowania jego funkcja zmieniała się, natomiast forma budynku została zachowana. Budynek 4 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym. Bryła głównego budynku jest zwarta z charakterystycznym wykuszem od parteru po poddasze powiększającym pow. użytkową parteru i poddasza, natomiast na pierwszym piętrze stanowi loggię z ozdobnymi otworami z trzech stron. Zarówno bryła główna budynku jak i wykusz przykryte są dachem naczółkowym o kącie nachylenia połaci 39 st. i 33 st. z dachówką ceramiczną karpiówką krytą w koronkę w kolorze ceglasto czerwonym. Wystrój elewacji frontowej tworzy zachowany w górnej części wykusza - mur pruski oraz detale ozdobne w postaci opasek wokół okien, opasek w narożach budynku i balkon loggii. Również elewacje boczne – południowa i północna zaakcentowano delikatną dekoracją. Elewacja tylna pozbawiona jest charakterystycznego wystroju. Ze względu na planowany zakres robót, sposób użytkowania nie projektuje się zmian formy budynku. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi projektuje się zmiany w zakresie kolorystyki elewacji – wystój pozostaje bez zmian. Do malowania elewacji projektuje się farby mineralne w kolorze naturalnego tynku zgodnie ze wzornikiem KEIM 9314, natomiast detale tj. opaski wokół okien i w narożach budynku w kolorze złamanej bieli KEIM 9317.

Budynek posiada niską, jednokondygnacyjną dobudówkę od strony południowej z dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 8 st. i 3 st. Projektuje się docieplenie wszystkich ścian budynku i kolorystykę analogiczną do kolorystyki budynku głównego.

Ze względu na projektowaną funkcję budynku i wymagania pożarowe dla dróg ewakuacyjnych, w części mieszkalnej planuje się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej (w elewacji frontowej), ze względu na nie spełnienie wymagań par. 239 ust.4 i nie mniej niż szerokość biegu klatki schodowej zgodnie z parametrami par.68 ust.1 i 2. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z dnia 27.07. 2023 oraz z dnia 11.10.2023 r. istniejące drzwi wejściowe PCV należy wymienić na nowe drewniane w konstrukcji ramowo-płycinowej w podziałach historycznych z drewnianą listwą dolną tzw. brudownikiem – zgodnie z rys. A-7. W części przeznaczonej pod lokal użytkowy- przychodnię lekarską szerokość wejścia do budynku – drzwi dostosowano do osób niepełnosprawnych i wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowych. Ponadto schody zewnętrzne do części mieszkalnej również zostaną przebudowane – zmianie ulegnie ich forma i kierunek wchodzenia, a ich parametry zgodnie z par. 68 ust.4 warunków technicznych tj. szerokość użytkowa biegu 1,2m oraz spocznik 1,5m , balustrady na wys. 1,1m.

Wejścia do budynku zgodnie z par. 291 osłonięto daszkiem ze szkła hartowanego na stalowych linkach mocowanych do konstrukcji budynku. Natomiast przed nadmiernym napływem chłodnego powietrza zewnątrz chroni przedsionek. Wejścia do budynku oświetlone światłem sztucznym zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

Budynek podzielono ze względu na projektowaną funkcję. Aby zapewnić dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym lokal użytkowy - przychodnia lekarska została zlokalizowana w części parterowej budynku z odrębnym wejściem dostępnym z poziomu terenu. Ze względu na zróżnicowane poziomy posadzki w istniejącym budynku, planuje się wyrównanie wszystkich poziomów posadzek zgodnie z rys. A-2 , tak aby umożliwić swobodę poruszania się osobom o ograniczonej zdolności. Wymiana warstw posadzek zgodnie z zestawieniem warstw w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego.

Budynek ze względu na swoje przeznaczenie składa się z lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami technicznymi w podpiwniczonej części budynku przeznaczonymi dla urządzeń służącymi do prawidłowego funkcjonowania całego budynku tj. pom. kotłowni, skład opału. Pomieszczenie składu opału należy wydzielić pożarowo od pozostałych pom. na kondygnacji podziemnej ścianami REI120

**Część mieszkalna** to 6 lokali mieszkalnych, które spełniają wymagania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W mieszkaniach, oprócz pokoi mieszkalnych zaprojektowane zostały aneksy kuchenne, łazienki z miską ustępową, przestrzenie składowania, miejsca umożliwiające zainstalowanie automatycznej pralki domowej oraz przestrzenie komunikacji wewnętrznej. W łazienkach zainstalowane zostały wanny lub kabiny natryskowe, umywalki, miski ustępowe, a sposób zagospodarowania i rozmieszczenia urządzeń sanitarnych zapewnia do nich dogodny dostęp. Kształt i wymiary przedpokoi umożliwiają przeniesienie chorego na noszach oraz wykonanie manewru wózkem inwalidzkim w miejscach zmiany kierunku ruchu. Korytarze stanowiące komunikację wewnętrzną w mieszkaniu mają szerokość w świetle co najmniej 1,2 m. Układ wewnętrzny części mieszkalnej dostosowany został w pełni do potrzeb przyszłych użytkowników. Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkania nie powinna być mniejsza niż  $25\text{m}^2$  – w budynku objętym opracowaniem min. pow. projektowanego mieszkania wynosi  $30,41\text{m}^2$ .

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w bud. mieszkalnym nie powinny mieć mniej niż 2,50 – w budynku objętym opracowaniem zaprojektowano pom. o różnych wysokościach w zależności od kondygnacji. Mieszkania na piętrze pierwszym mają wysokość 2,70m, natomiast na poddaszu ze względu na strop pochyły wysokość średnia powyżej 1,90m (natomiast w części gdzie zaprojektowano strop drewniany – płaski wysokość 2,65m. Na korytarzach panuje się obniżenie wysokości sufitem podwieszanym do 2,50m. Drzwi do lokali mieszkalnych mają szer. w świetle przejścia 0,9m, natomiast drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi mają szerokość 0,8m i wysokość 2,0m w świetle ościeżnicy i zaprojektowane zostały jako bez progowe. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do ich przeznaczeniem kształtu i wielkości. Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłóg pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi jest większy niż 1:8.

Odległość budynku od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym budynku. Analizę przeprowadzono w odniesieniu do wymagań par. 60 ust.1 WT. Zgodnie z przeprowadzoną analizą między ramionami kąta 60st nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.

Brak przesłaniania okien zapewniających naturalne doświetlenie – zgodnie z par 13 WT a budynkiem objętym opracowaniem (odległość zapewniająca dopływ światła dziennego) jest większa niż wysokość najwyższej krawędzi obiektu zacieniającego)

Nasłonecznienie pokoi mieszkalnych (w przypadku mieszkania wielopokojowego- jednego z pokoi) wynosi minimalnie 3h w dniach równonocy w godzinach 7:00-17:00 zgodnie z par.60

W dniu równonocy 21.03 oraz 21.09 pokoje mieszkalne projektowanego budynku mają zapewniony 3 godzinny czas nasłonecznienia.

Dodatkowo pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi oraz do ruchu ogólnego (komunikacji) mają zapewnione oświetlenie światłem sztucznym dostosowanym odpowiednio do potrzeb użytkowych i odpowiednie warunki użytkowania całej ich powierzchni. Oświetlenie światłem sztucznym połączonych ze sobą pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do ruchu ogólnego (komunikacji) nie będzie wykazywać różnic natężenia, wywołujących olśnienie przy przejściu między tymi pomieszczeniami.

Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do mieszkań mają szerokość 0,9m i wysokość 2,0m w świetle ościeżnicy, a w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego wynosi min. 0,9m i zaprojektowane zostały z progami nie przekraczającymi 0,02m. Wejście z zewnątrz do budynku zarówno do części mieszkalnej jak i użytkowej chronione jest przed nadmiernym dopływem chłodnego powietrza przez zastosowanie wiatrołapu. Wejście do budynku wyposażone zostało w odpowiednie oświetlenie i zadaszenie.

W celu zapewnienia dostępu do pomieszczeń położonych na różnych poziomach zastosowano schody stałe. Wymiary biegu schodów (mierzone między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy balustrady) wynoszą 1,20m, spocznika 1,5m oraz stopnia o wys. nie więcej niż 0,175. Liczba stopni w jednym biegu schodów wynosi nie więcej niż 17 – bieg na poddasze podzielony został spocznikiem o wym. 1,5mx1,5m. Szerokość stopni schodów wewnętrznych wynika z warunku określonego wzorem  $2h + s = 0,6$  do 0,65m. Krawędzie stopni schodów wyróżnione zostaną kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

**Część użytkowa** –przychodnia lekarska składa się z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, pomieszczeń pracy tj. gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, recepcję wraz z poczekalnią a także dodatkowe pomieszczenia pomocnicze i wiatrołap. Lokal usługowy zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bhp i przepisami odrębnymi.

W pomieszczeniach pracy projektuje się podłogę równą, stabilną, antypoślizgową, niepylącą i odporne na ścieranie oraz nacisk, a także łatwą do utrzymania w czystości.

Zapewnia się co najmniej 13 m<sup>3</sup> wolnej objętości pomieszczenia oraz co najmniej 2 m<sup>2</sup> wolnej powierzchni podłogi na każdego z pracowników jednocześnie zatrudnionych i wysokości 3,05 m w świetle pomieszczenia.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Pomieszczenie higienicznosanitarne powinno mieć wysokość w świetle co najmniej 2,5 m,- projektowana wysokość wynosi 3,0m

Ściany pomieszczenia higienicznosanitarne powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

Projektuje się oddzielne toalety dla osób niepełnosprawnych i kobiet oraz oddzielne dla mężczyzn, z drzwiami otwieranymi na zewnątrz i szerokością w świetle przejścia 0,9 m. Toaleta dla osób niepełnosprawnych powinna posiadać przestrzeń manewrową o wymiarach minimum 150 x 150 cm i powierzchnię nie mniejszej niż 2,5m

Toaleta wyposażona w odpowiednio przystosowaną miskę ustępowej oraz umywalkę, uchwyty mające na celu ułatwienie korzystania z urządzeń higieniczno-sanitarnych; toaleta nie może posiadać progów w drzwiach. W przypadku umywalki, jej górna krawędź powinna znajdować się na wysokości maksymalnie 80 cm, przy czym powierzchnia manewrowa przed misą nie powinna być mniejsza niż 150 x 150 cm

minimalna przestrzeń manewrowa do podjazdu powinna wynosić 55 x 90 cm oraz uwzględniać miejsce na kolana, minimum 67 cm od podłogi do dolnej krawędzi umywalki. Cała armatura łazienkowa powinna być jednochwytowa lub bezdotykowa, a maksymalna temperatura strumienia wody nie powinna wynosić więcej niż 45°C. Miska ustępowa wraz z deską powinna znajdować się na wysokości nie większej niż 48 cm i z obu stron posiadać uchwyty ułatwiające korzystanie z ustępu. Minimalna głębokość miski to 70 cm, przy czym oparcie powinno znajdować się 55 cm za jej przednią krawędzią

Stan istniejący ocenia się jako dobry, natomiast ze względu na charakter przedsięwzięcia planuje się wymianę i niewielkie wyburzenia istniejących elementów. Główne elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian, tj.:

- stropy:

- Strop nad piwnicą: konstrukcja: istniejący strop ceglany-łukowy – stan dobry
- Strop nad parterem: konstrukcja: istniejący strop drewniany - belki drewniane o wym. 25x10cm – stan dobry
- Strop nad piętrem 1: konstrukcja: istniejący strop drewniany - belki drewniane o wym. 25x10cm – stan dobry

- Strop nad poddaszem: konstrukcja: istniejący strop drewniany – do wymiany ze względu na brak minimalnej wysokości projektowanych pom.- nowe jętki drewniane o wym. 18x5cm – stan dobry
- konstrukcja nośna – konstrukcję nośną istniejącą budynku stanowią fundamenty oraz ściany z cegły pełnej o gr 44-55cm – stan dobry
- konstrukcja dachu – budynek główny: dachach naczółkowy, główna kalenica równoległa do drogi o kącie nachylenia 39 st. ; kalenica wykuszu prostopadła do drogi o kącie nachylenia połaci 33st. Krokwie drewniane oparte na ścianach budynku i płatwiach drewnianych. Pokrycie dachu wraz z orynowaniem w stanie dobrym, nie wymaga wymiany; dobudówka – pokrycie istniejące z płyt azbestowych cementowych do wymiany na pokrycie z blachodachówki w kolorze ceglasto-czerwonym, nad niższą częścią- pom. gospodarczym- wymiana na papę bitumiczną
  - Wieńce i podciągi żelbetowe ujęte w projekcie technicznym konstrukcji
  - Słupy żelbetowe ujęte w projekcie technicznym konstrukcji
  - Nadproża okienne i drzwiowe ujęte w projekcie technicznym konstrukcji
  - Projektowane posadzki wykonać zgodnie z rysunkami projektu architektoniczno-budowlanego
  - Szczegółowe opracowanie wg projektu wnętrza niebędącego tematem niniejszego opracowania.
  - Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji oraz zastosowane rozwiązania konstrukcyjne ujęte w projekcie technicznym. Podstawowe wyniki znajdują się w projekcie technicznym konstrukcji.
  - Umieszczenie przejść instalacyjnych w stropie należy odczytać z odpowiednich rysunków branżowych - projekt techniczny.

Ze względu na częściową zmianę sposobu użytkowania, istniejący układ funkcjonalny należy przebudować i dostosować do nowej funkcji. Na poszczególnych kondygnacjach należy niektóre ściany częściowo lub całkowicie rozebrać. Planuje się zamurowania wskazanych otworów drzwiowych wewnątrz budynku, wymianę posadzek, skucie istniejących tynków i nałożenie nowych cementowo wapiennych, wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k, które również stanowią zabezpieczenie pożarowe. Przy stropach pochyłych, na poddaszu również planuje się wykonać obudowę z płyt g-k wraz z warstwą ocieplenia z wełny mineralnej. Dodatkowo pomiędzy istniejące krokwie do poziomu projektowanych jętek, należy ułożyć wełnę mineralną.

Schody w budynku nie spełniają wymagań par.68 ust.1 - planuje się rozbiórkę, a w ich miejscu powstaną nowe żelbetowe zgodne z parametrami wskazanymi na rysunkach.

Nowo projektowane przegrody wydzielające lokale mieszkalne i usługowe projektuje się o podwyższonej izolacyjności akustycznej w systemie suchej zabudowy o gr.12 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej i stalowej konstrukcji o klasie (EI30) odporności ogniowej spełniające wymagania stawiane przez warunki techniczne. Wg PN pomiędzy lokalami mieszkalnymi należy zapewnić ochronę akustyczną 50dB, pomiędzy lokalem mieszkalnym a korytarzem/ komunikacją 38 dB.

Ściany w lokalu użytkowym na parterze zaprojektowano również w systemie suchej zabudowy o odpowiedniej izolacyjności akustycznej min.45 dB. Dla stropów izolacyjność akustyczna min.51dB.

Ponadto projektowane przegrody pomiędzy lokalami o różnych funkcjach (poszczególnymi strefami pożarowymi ZL III, ZLIV i PM ) stanowią wydzielenia pożarowe zgodnie z par. 232 ust. 4 i oznaczeniami na rysunkach w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi docieplenie ścian budynku – elewacji frontowej i dwóch bocznych należy wykonać od strony wewnętrznej płytami PIR o gr. 10 cm, natomiast elewacja tylna zachodnia zostanie ocieplona od strony zewnętrznej styropianem fasadowym EPS o gr 14 cm.

Budynek, jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych odpowiadają wymaganiom wynikającym z kodeksu pracy oraz przepisów BHP, opracowanie nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno higienicznych.



#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

##### a) Wysokość, długość, szerokość

Dane techniczne budynku:	
Długość budynku razem	26,13 m
Budynek główny	17,83 m
Dobudówka	8,30 m
Szerokość budynku	11,54m
Wysokość budynku	10,23 m
Wysokość do kalenicy	12,13 m
Powierzchnia zabudowy	213,20 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	427,00 m <sup>2</sup>

b) Liczba kondygnacji: 4 (w tym kondygnacja podziemna i 3 nadziemne włącznie z poddaszem użytkowym)

c) Kubatura 1.740,36 m<sup>3</sup> (brutto)

d) Zestawienie powierzchni:

PIWNICA - CZ. TECHNICZNO- GOSPODARCZA			
NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki
01	KOMUNIKACJA	3,26	PŁYTKI GRESOWE
02	KOTŁOWNIA	10,48	PŁYTKI GRESOWE
03	SKŁAD OPAŁU	27,56	-
RAZEM	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	41,30 m <sup>2</sup>	

PARTER CZ. UŻYTKOWA – PRZYCHODNIA LEKARSKA			
LOKAL USŁUGOWY NR 1			
NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki
1.1	WIATROŁAP	5,03	PŁYTKI GRESOWE
1.2	RECEPCJA / POCZEKALNIA	19,13	WYKŁADZINA PVC
1.3	ZAPLECZE	5,62	WYKŁADZINA PVC
1.4	GABINET LEKARSKI	10,11	WYKŁADZINA PVC
1.5	POCZEKALNIA 2	7,70	WYKŁADZINA PVC
1.6	GABINET ZABIEGOWY	11,75	WYKŁADZINA PVC
1.7	KOMUNIKACJA	10,51	WYKŁADZINA PVC
1.8	TOALETA NIEPEŁNOSP./DAMSKA	4,50	PŁYTKI GRESOWE
1.9	TOALETA MĘSKA	2,58	PŁYTKI GRESOWE
1.10	GABINET ZABIEGOWY	18,00	WYKŁADZINA PVC
1.11	GABINET LEKARSKI	14,13	WYKŁADZINA PVC
1.12	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,50	WYKŁADZINA PVC
1.13	POM GOSPODARCZE	6,85	WYKŁADZINA PVC
1.14	KOMUNIKACJA	4,62	PŁYTKI GRESOWE
1.15	POM.GOSPODARCZE 2	7,94	PŁYTKI GRESOWE
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU UŻYTKOWEGO			133,97m <sup>2</sup>
PARTER CZ. MIESZKALNA			

1.16	KOMUNIKACJA	6,44	PŁYTKI GRESOWE
1.17	POM.GOSPODARCZE	20,79	PŁYTKI GRESOWE
RAZEM	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	27,23 m²	
RAZEM PARTER: 161,20m2			

PIĘTRO 1 CZ. MIESZKALNA			
LOKAL MIESZKALNY M1			
NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki
1.2.1	PRZEDPOKÓJ	3,63	PANELE PODŁOGOWE
1.2.2	SALON/ JADALNIA	12,58	PANELE PODŁOGOWE
1.2.3	ANEKS KUCHENNY	6,71	PANELE PODŁOGOWE
1.2.4	ŁAZIENKA	3,46	PŁYTKI GRESOWE
1.2.5	SYPIALNIA	8,14	PANELE PODŁOGOWE
RAZEM	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	34,52 m <sup>2</sup>	
LOKAL MIESZKALNY M2			
2.2.1	PRZEDPOKÓJ	2,47	PANELE PODŁOGOWE
2.2.2	ŁAZIENKA	3,71	PŁYTKI GRESOWE
2.2.3	KUCHNIA / JADALNIA	9,41	PANELE PODŁOGOWE
2.2.4	SALON / POKÓJ	12,64	PANELE PODŁOGOWE
2.2.5	POKÓJ	9,17	PANELE PODŁOGOWE
RAZEM	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	37,40 m <sup>2</sup>	
LOKAL MIESZKALNY M3			
3.2.1	SALON/ JADALNIA/ ANEKS KUCHENNY	21,18	PANELE PODŁOGOWE
3.2.2	ŁAZIENKA	3,30	PŁYTKI GRESOWE
3.2.3	POKÓJ	8,23	PANELE PODŁOGOWE
RAZEM	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	33,71m <sup>2</sup>	
RAZEM	KOMUNIKACJA CZ.WSPÓLNE	12,22m <sup>2</sup>	
RAZEM PIĘTRO: 117,85m2			

PODDASZE CZ. MIESZKALNA			
LOKAL MIESZKALNY M4			
NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Rodzaj posadzki
4.3.1	PRZEDPOKÓJ	6,28/11,02*	PANELE PODŁOGOWE
4.3.2	POKÓJ	6,28/11,02*	PANELE PODŁOGOWE
4.3.3	ŁAZIENKA	4,92/5,02*	PŁYTKI GRESOWE
4.3.4	KUCHNIA/ SALON/ JADALNIA	19,10/23,53*	PANELE PODŁOGOWE
RAZEM	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	37,75m <sup>2</sup> /43,95m <sup>2</sup> *	
LOKAL MIESZKALNY M5			
5.3.1	PRZEDPOKÓJ	3,63	PANELE PODŁOGOWE
5.3.2	ŁAZIENKA	3,26	PŁYTKI GRESOWE
5.3.3	SALON/ KUCHNIA/ JADALNIA	17,40	PANELE PODŁOGOWE
5.3.4	POKÓJ	6,40/11,60*	PANELE PODŁOGOWE
RAZEM	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	30,69 m <sup>2</sup> /35,79m <sup>2</sup> *	
LOKAL MIESZKALNY M6			
6.3.1	PRZEDPOKÓJ	2,81	PANELE PODŁOGOWE

6.3.2	ŁAZIENKA	1,77/5,90*	PŁYTKI GRESOWE
6.3.3	SALON/ JADALNIA/ KUCHNIA	20,71/21,78*	PANELE PODŁOGOWE
6.3.1	POKÓJ	5,12/12,83*	PANELE PODŁOGOWE
RAZEM	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	30,41 m2/43,32m <sup>2</sup> *	
RAZEM	KOMUNIKACJA CZ. WSPÓLNE	7,80m <sup>2</sup>	
RAZEM: 106,65m2/ 123,06m <sup>2</sup> *			

**\*POWIERZCHNIA PODŁÓG**

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wg rysunków projektu architektoniczno-budowlanego.

## 5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie planuje się ingerencji w istniejące posadowienie budynku.

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowo wodne do prostych (przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych - Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.).

## 6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek mieszkalny wielorodzinny składający się z sześciu lokali mieszkalnych i jednego lokalu użytkowy – przychodnia lekarska.

## 7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W związku z tym, że wszystkie mieszkania zlokalizowane są na pierwszym piętrze i poddaszu zgodnie z par.55 warunków technicznych, nie ma wymogu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym do mieszkań.

## 8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Dostęp do lokalu użytkowego zlokalizowanego na parterze budynku pozbawiony jest barier architektonicznych. Wejście główne do budynku umieszczone zostało na poziomie umożliwiającym wykonanie bezstopniowego dojścia z przyległego terenu. Komunikację ogólną – poziomą stanowią korytarze o szer.1,45 m zapewniającą swobodne poruszanie się osobom o ograniczonych zdolnościach i umożliwiającą przeniesienie chorego na noszach oraz wykonanie manewru wózkiem inwalidzkim w miejscach zmiany kierunku ruchu.

Drzwi wejściowe do budynku zarówno do części związanej z opieką zdrowotną jak i do lokali mieszkalnych mają wymiary w świetle ościeżnicy równą 0,9m lub więcej. Drzwi nie posiadają progów (pomieszczenia higienicznosanitarne oraz pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi i drzwi wewnętrzne, z

wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych) lub progi nie przekraczają wysokości 0,02 m.

Wśród miejsc postojowych wydzielone zostało miejsce postojowe dla samochodu osoby niepełnosprawnej zlokalizowane w sąsiedztwie wejścia do budynku – do części użytkowej.

## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda do celów bytowych doprowadzana będzie przez przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej w ilości 9m<sup>3</sup>/dobę. W obiekcie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane poprzez przyłącze do projektowanej kanalizacji sanitarnej w takiej samej ilości jak pobór wody (9m<sup>3</sup>/dobę). Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku oraz powierzchni utwardzonych (niewymagających oczyszczenia) na nieutwardzony teren posesji.

### **9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz samej realizacji zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Ogrzewanie budynku, jak i ciepłej wody użytkowej odbywa się dzięki zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań.

### **9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w kontenerach/pojemnikach w wyznaczonym miejscu do gromadzenia odpadów stałych w granicach działki, poprzez okresowe wywożenie ich na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych i wywożonych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na danym terenie należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych. Szczegółowe dane dotyczące ilości i pojemności pojemników zgodnie z umową o odbiór odpadów komunalnych. Na terenie nieruchomości prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów.

### **9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń. Dopuszczalne poziomy hałasu nie zostaną przekroczone. Obiekt zasilany będzie z sieci 230/400V.

### **9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Zgodnie z przepisami wykonawczymi ustawy o ochronie środowiska planowana inwestycja w zakresie opracowania nie jest sklasyfikowana, jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ani jako przedsięwzięcie, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu. Poza zwykłą formą wznoszenia obiektu kubaturowego, charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie planuje się wycinki istniejących drzew. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Glebę urodzajną z wykopów pod budynkiem należy rozplantować na terenie działki.

## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Stwierdzono brak możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ze względu na możliwości:

- *techniczne* (brak sieci kogeneracyjnych, ogrzewania lub chłodzenia lokalnego; powierzchnia działki nieodpowiednia dla zastosowania gruntowych pomp ciepła);
- *ekonomiczne* (nieekonomiczne koszty montażu i użytkowania pomp ciepła, oraz ogniw fotowoltaicznych);
- *środowiskowe* (strefa klimatyczna - niekorzystna strefa wiatrowa i nasłonecznienie).

W analizie określono:

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków:**

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową	EU [kWh/(m <sup>2</sup> rok)]	65,11
---	-------------------------------	-------

- b) dostępne nośniki energii:**

- energia elektryczna,
- węgiel
- biomasa w postaci drewna (polana, brykiety, pelety, zrębki).

- c) uzyskane warunki do sieci zewnętrznych:**

- elektroenergetycznej,
- gazowej,

- d) Opis wybranych do analizy porównawczej systemów zaopatrzenia w energię**

L-P	Rodzaj systemu	System podstawowy	System alternatywny
-----	----------------	-------------------	---------------------

1	Ogrzewanie	W budynku zastosowano instalację centralnego ogrzewania zasilaną kotłem na paliwo stałe pellet	Jako alternatywę przyjęto ogrzewanie zasilane kotłem na węgiel
2	Ciepła woda użytkowa	W budynku zastosowano miejscowe podgrzewacze wody	Jako alternatywę przyjęto zastosowanie centralnego przygotowania ciepłej wody w zasobniku współpracującym z kotłem na biomasę oraz zestawem solarnym
3	System wentylacji	W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną	W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną

#### e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

System podstawowy:

Kocioł na paliwo stałe – pellet

System alternatywny:

Kocioł na węgiel

Obliczenia zawarte są w projektowanej charakterystyce energetycznej odrębnej dla systemu podstawowego i alternatywnego.

#### f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

		System Podstawowy	System Alternatywny
Budynek oceniany	EP [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]	65,11	73,23
Budynek wg wymagań WT2017	EP [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]	95,00	95,00
Budynek wg wymagań WT2021	EP [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]	70,00	70,00
Zapotrzebowanie na energię końcową	EK [kWh/(m <sup>2</sup> -rok)]	125,67	139,23
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną - system grzewczy i wentylacyjny	QP,H [kWh/rok]	9159,39	10096,54
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną - system do podgrzewania ciepłej wody	QP,W [kWh/rok]	2050,68	2050,68

**g) wyniki analizy - wybór systemu zaopatrzenia w energię:** ze względów ekonomicznych, środowiskowych oraz funkcjonalnych, jako nośnik energii wybrano kocioł na paliwo stałe pellet (podstawowy system zapotrzebowania w energię).

11. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, zgodnie z [§ 135 ust. 7-10](#) i [§ 147 ust. 5-7](#) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

W budynku zostaną zastosowane urządzenia automatycznie regulujące temperaturę. Projektowana instalacja obejmuje montaż ogrzewania grzejnikowego osobno sterowanego w każdym lokalu za pomocą automatyki składającą się ze sterownika elektronicznego lub termogłowic termostatycznych na każdej z pętli ogrzewania.

## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **12.1. Instalacja elektryczna**

Planuje się zasilanie obiektu z istniejącej sieci kablowej niskiego napięcia zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez zarządcę sieci. Projekt przyłącza traktowany będzie osobnym opracowaniem, niebędącym częścią powyższego projektu. Projekt instalacji wewnętrznej według projektu branżowego instalacji elektrycznych, ujęty w projekcie technicznym.

### **12.2. Instalacja teletechniczna**

Planuje się podłączenie obiektu do istniejącej sieci teletechnicznej zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez zarządcę sieci. Projekt przyłącza traktowany będzie osobnym opracowaniem, niebędącym częścią powyższego projektu. Projekt instalacji wewnętrznej według projektu branżowego instalacji elektrycznych, ujęty w projekcie technicznym.

### **12.3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Planuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub na nieutwardzony teren posesji. Projekt przyłącza traktowany będzie osobnym opracowaniem, niebędącym częścią powyższego projektu. Projekt instalacji wewnętrznej według projektu branżowego instalacji sanitarnych, ujęty w projekcie technicznym.

### **12.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Planuje się odprowadzenie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia określonymi przez zarządcę sieci. Projekt przyłącza traktowany będzie osobnym opracowaniem i postępowaniem, niebędącym częścią powyższego projektu. Projekt wewnętrznej instalacji sanitarnej według projektu branżowego instalacji sanitarnych, ujęty w projekcie technicznym.

### **12.5. Instalacja wodociągowa**

Planuje się zasilanie obiektu z istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia określonymi przez zarządcę sieci. Obiekt zasilany z istniejącego przyłącza niebędącym

częścią powyższego projektu. Projekt wewnętrznej instalacji sanitarnej według projektu branżowego instalacji sanitarnych, ujęty w projekcie technicznym.

#### 12.6. Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą kotła na paliwo stałe (pellet). Projekt instalacji C.W.U. według projektu branżowego instalacji sanitarnych, ujęty w projekcie technicznym.

#### 12.7. Centralne ogrzewanie

Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą kotła na pellet. W pomieszczeniach zastosowano ogrzewanie grzejnikowe. Projekt instalacji C.O. według projektu branżowego instalacji sanitarnych, ujęty w projekcie technicznym.

#### 12.8. Wentylacja

Wentylacja lokali mieszkalnych oraz części użytkowej: wentylacja grawitacyjna

### 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 13.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Zaprojektowano budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i jednej podziemnej, wysokości 10,23m mierzonej od poziomu gruntu przy budynku do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwą ją osłaniającej.

Dane techniczne budynku:

Długość budynku razem	26,13 m
Budynek główny	17,83 m
Dobudówka	8,30 m
Szerokość budynku	11,54m
Wysokość budynku	10,23 m
Wysokość do kalenicy	12,13 m
Powierzchnia zabudowy	213,20 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	427,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	853,00 m <sup>2</sup>

**Liczba kondygnacji:** 4 (w tym kondygnacja podziemna, i 3 nadziemne włącznie z poddaszem użytkowym)

**Kubatura** 1.740,36 m<sup>3</sup> (brutto)



### 13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo. Przeważającymi materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą tekstylia, papier, drewno.

### 13.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji

Projektowany budynek ze względu na sposób użytkowania zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV zawierający strefy pożarowe ZL III i PM.

Kondygnacja podziemna ze strefą pożarową PM

- część techniczna z kotłownią na paliwo stałe (pellet) i składem na opał : PM Q<500

Pierwsza kondygnacja nadziemna (parter)

- część użytkowa ZL III – przyjęto możliwość przebywania do 10 osób

Druga kondygnacja nadziemna (I piętro) – mieszkalna – zakwalifikowana została do kategorii ZLIV.

Przyjęto możliwość przebywania stale do 10 osób, będących stałymi użytkownikami budynku

Trzecia kondygnacja nadziemna (poddasze) – mieszkalna – zakwalifikowana została do kategorii ZLIV.

Przyjęto możliwość przebywania stale do 10 osób, będących stałymi użytkownikami budynku

### 13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt, podzielono na kilka stref pożarowych z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania tj., część mieszkalno-usługowa kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL i nie zachodzi wymóg określenia gęstości obciążenia ogniowego, natomiast projektowana część techniczna z kotłownią na paliwo stałe i składem na opał kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>, a wszystkie jego elementy projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

### 13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### 13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek podzielono na trzy strefy pożarowe ze względu na jego przeznaczenie i sposób użytkowania. Każda strefa pożarowa oddzielona jest od pozostałej części budynku elementami oddzielenia pożarowego (ścianami i stropami) zgodnie z par.232 WT.

Powierzchnie stref pożarowych w budynku :

- SP 1 podpiwniczenie z kotłownią na paliwo stałe i składem opału - [PM] = 41,30m<sup>2</sup>

- SP 2 parter - [ZLIII] = 161,60m<sup>2</sup>

- SP3 część mieszkalna -piętro I i poddasze użytkowe wraz z klatką schodową - [ZL IV] =106,65m<sup>2</sup>

### 13.7. Klasa odporności budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku mieszkalnego N i kategorii zagrożenia ludzi ZLIV przyjęto klasę „D” odporności pożarowej, w tym dla wydzielonej części usługowej kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz części technicznej PM przyjęto klasę „C”. Zgodnie z par.212 ust.7 klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być niższa niż C

Części budynku ZL III oraz PM zostały oddzielone od strefy ZL IV elementami oddzielenia pożarowego zgodnie z par.232 WT

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do klasy „D” odporności pożarowej, będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
„D”	R 30	R-	R E I 30	E I 30 (o-i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Ściany wewnętrzne i stropy wydzielające kotłownie, a także zamknięcia otworów w tych elementach, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określona w poniższej tabeli:

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
Kotłownia z kotłami na paliwo stałe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 25kW w budynku niskim (N)	EI 60	REI 60	EI 30

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego oraz zamknięcia znajdujących się w nich otworów, powinny mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż określona w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
„DiE”	REI 60	REI 30	E I30	EI 15	EI 15

W ścianach zewnętrznych budynku wydzielone zostały pasy między kondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8m i klasie odporności ogniowej EI30 .

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań wynosi EI 30 – zgodnie z oznaczeniami na rys.w projekcie architektoniczno budowlanym

**Konstrukcja nośna** – konstrukcję nośną istniejącą budynku stanowią fundamenty oraz ściany z cegły pełnej o gr 44-55cm,

**Ściany wewnętrzne** – ściany działowe częściowo przeznaczone do rozbiórki. Projektowane ściany między lokalowe i w części lokalu użytkowego na parterze projektuje się o podwyższonej izolacyjności akustycznej w systemie suchej zabudowy i klasy (EI30) odporności ogniowej spełniające wymagania stawiane przez warunki techniczne.

#### STROPY :

- Strop nad piwnicą: konstrukcja: istniejący strop ceglany - łukowy  
Projektowane warstwy: styropian posadzkowy + folia, posadzka betonowa, wykładzina PVC/ płytki gresowe
- Strop nad parterem: konstrukcja: istniejący strop drewniany - belki drewniane o wym. 25x10cm  
Projektowane warstwy: zabezpieczenie belek stropowych od dołu płytami g-k płytami ogniochronnymi, wełna mineralna pomiędzy belkami konstrukcyjnymi, płyta OSB na piance akustycznej, izolacja termiczna i akustyczna Styropian EPS 100, płyty suchego jastrychu x2, warstwa wykończeniowa
- Strop nad piętrem 1: konstrukcja: istniejący strop drewniany - belki drewniane o wym. 25x10cm  
Projektowane warstwy: zabezpieczenie belek stropowych od dołu płytami g-k płytami ogniochronnymi, wełna mineralna pomiędzy belkami konstrukcyjnymi, płyta OSB na piance akustycznej, izolacja termiczna i akustyczna Styropian EPS 100, płyty suchego jastrychu x2, warstwa wykończeniowa
- Strop nad poddaszem: konstrukcja: istniejący strop drewniany – do wymiany ze względu na brak minimalnej wysokości projektowanych pom.- nowe jętki drewniane o wym. 18x5cm  
Projektowane warstwy: zabezpieczenie belek stropowych od dołu płytami g-k płytami ogniochronnymi, wełna mineralna pomiędzy jętkami i w pasie nad płytą g-k, płyta OSB jako warstwa wykończeniowa strychu

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Nie stosować materiałów łatwo zapalnych na drogach komunikacji, drzwi od kotłowni o klasie odporności ogniowej EI30, natomiast do składu opału EI60

Dachu – budynek główny: dachach naczółkowy, główna kalenica równoległa do drogi o kącie nachylenia 39 st. ; kalenica wykuszu prostopadła do drogi o kącie nachylenia połąci 33st. Krokwie drewniane oparte na ścianach budynku i płatwiach drewnianych. Pokrycie dachu wraz z orynowaniem w stanie dobrym, nie wymaga wymiany; dobudówka – pokrycie istniejące z płyt azbestowych cementowych do wymiany na pokrycie z blachodachówki w kolorze ceglasto-czerwonym, nad niższą częścią- pom. gospodarczym- wymiana na papę bitumiczną.

Drewno należy zaimpregnować środkiem przeciwgrzybowym oraz przeciwogniowym. Wszystkie elementy drewniane więźby dachowej, stykające się z elementami żelbetowymi należy zabezpieczyć papą. Więźbę dachową należy zabezpieczyć termicznie pomiędzy krokwiami wypełnienie z wełny mineralnej, pod krokwiami pas z wełny mineralnej o gr 12 cm;

### **13.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. W strefie ZL od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku jest zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej 40m. Przejście to nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia, a jego szerokość nie jest mniejsza niż 0,9m.

Pozioma droga ewakuacyjna zaprojektowana została z uwzględnieniem minimalnej szerokości wynoszącej 1,2m oraz minimalnej wysokości wynoszącej 2,2m. Skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi oraz będą wyposażone w samozamykacze.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiadać będzie klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych – bez wymagań (oddzielenie mieszkańców od dróg komunikacji ogólnej EI30). Dojścia ewakuacyjne zarówno w części parterowej przeznaczonej pod lokal użytkowy jak i w części mieszkalnej nie przekraczają 60m, a także nie przekracza się odległości 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej od wyjścia na drogę ewakuacyjną do wyjścia z budynku.

Klatka schodowa została zaprojektowana z przeznaczeniem do ewakuacji ze strefy pożarowej ZLIV w niskim (N). Na poziomie parteru ze względu na podział na trzy różne strefy pożarowe ściany wewnętrzne stanowiące obudowę klatki schodowej wraz z holem wejściowym wydzielono elementami p.poż REI60, a biegi i spoczniki wykonane z materiałów niepalnych. Konstrukcja schodów w klasie R30, drzwi EI30

Szerokość biegów klatki schodowej została zaprojektowana na 1,20m, szerokość spocznika na min. 1,50m, z założeniem ewakuacji nie więcej niż 50 osób z jednej kondygnacji.

Łączna powierzchnia wewnętrzna mieszkań na kondygnacji, z której prowadzona jest ewakuacja wyłącznie do jednej klatki schodowej nie przekracza 224,5m<sup>2</sup>.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń zaprojektowane zostały min. 0,9m przy założeniu ewakuacji maksymalnie do 50 osób z pomieszczenia. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej zaprojektowane zostały tak aby co najmniej

jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe miało szerokość min.0,9m. Wysokość drzwi, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń zaprojektowane została min. 2m.

Wszystkie drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności zaopatrzone zostaną w urządzenia, zapewniające samoczynne ich zamykanie. Drzwi wyjściowe/ewakuacyjne automatycznie otwierane.

Na klatce schodowej oraz korytarzach ogólnodostępnych projektowane jest oświetlenie awaryjne ewakuacyjne działające co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego zgodnie z projektem branży elektrycznej.

### **13.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Dla obiektu zapewniony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany będzie w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany – na przycisku umieszczony będzie napis "Pożarowy wyłącznik prądu". Szczegóły według projektu technicznego instalacji elektrycznych.

Przewody instalacyjne prowadzone przez oddzielenia przeciwpożarowe zostaną wykonane w przepustach instalacyjnych w klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych oddzieleni. Powyższe przepusty nie są konieczne dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

**13.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie** Koncepcja zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu zakłada wydzielenie strefy pożarowej wyposażonej w przewidziane prawem instalacje i urządzenia przeciwpożarowe. W projektowanym obiekcie nie zachodzi potrzeba stosowania instalacji i urządzeń przeciwpożarowych.

### **13.11. Wyposażenie w gaśnice**

W projektowanym obiekcie nie zachodzi potrzeba stosowania gaśnic.

### **13.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Projektowany budynek jest rodzajem obiektu wymagającego zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru [jednostka osadnicza powyżej 100 osób].

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s, z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm, zlokalizowanego w odległości nie większej niż 75m i nie mniejszej niż 5m od chronionego budynku.

Wymagany hydrant [istniejący] znajduje się w odległości 4,5m od przedmiotowego budynku.

### **13.13. Drogi pożarowe**

Ze względu na dokonaną kwalifikację budynku oraz wysokość poniżej 12 m dojazd pożarowy nie jest wymagany

Z uwagi na to, że budynek spełnia powyższe warunki ochrony ppoż i w związku z nie wystąpieniem żadnego z warunków zawartych w §3 pkt Rozporządzenia w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17.09.2021r nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE**

Zakres projektu jak i sama inwestycja nie wymaga uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych.

#### **UWAGI KOŃCOWE**

- Roboty budowlane należy wykonywać w zakresie określonym w niniejszej dokumentacji projektowej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem właściwych przepisów BHP, oraz ustaleń zawartych w planie „ bioz” - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Wszystkie stosowane w cyklu inwestycyjnym materiały winny posiadać właściwe atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zapewnić właściwe natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie polskimi normami, odpowiednie do przeznaczenia i zakresu wykonywanych czynności.
- Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji - pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, ustaleniu kierownika budowy, uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy oraz sporządzeniu planu „ bioz” - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, po wcześniejszym zgłoszeniu właściwemu organowi zamiaru przystąpienia do ich wykonywania w ramach udzielonego pozwolenia na budowę.
- Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z: zatwierdzonym projektem budowlanym, projektem wykonawczym, zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych ” oraz sztuką budowlaną z zachowaniem właściwych przepisów BHP oraz planu bioz” - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonaniem należy powierzyć osobie lub firmie dysponującej osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonaniu robót zgodnie z projektem oraz obowiązującymi normami i przepisami,
- Niniejszy opis techniczny rozpatrywać łącznie z dokumentacją rysunkową,
- Roboty budowlane należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego, ponieważ projekt budowlany nie zawiera wszystkich niezbędnych danych do realizacji inwestycji.
- Projekt budowlany nie jest projektem wykonawczym, dlatego przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do zlecenia uprawnionemu projektantowi branży konstrukcyjnej opracowania projektu wykonawczego konstrukcji przedmiotowych budynków.

- Wykonawca robót przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z projektem, a wątpliwości wyjaśnić z inwestorem.
- Projekty wykonawcze podlegają akceptacji autora niniejszego projektu
- Szczegółowe wyniki obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, przedmiotowych budynków, znajdują się w archiwum biura projektowego, w którym powyższa dokumentacja została sporządzona.



BADURA BIURO PROJEKTOWE  
mgr inż. Michał Badura,  
Adres: Solec 42C, 48-210 Biała, Tel. +48 668626844,  
badura.biuro.projektowe@gmail.com

STRONA TYTUŁOWA

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO**

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Łącznik ul. Św. Walentego dz. nr : 462/104, obręb: Łącznik 0049  
Identyfikator działki 161001\_5.0049.462/104  
kategoria obiektu: XIII

INWESTOR:

**Gmina Biała**  
ul. Rynek 10  
48-210 Biała

ARCHITEKTURA

DATA: 10.10.2023

PROJEKTANT:

**mgr inż. arch. Joanna Jureczko**  
upr. Do proj w specjalności arch. bez  
ograniczeń 01/OPOKK/2021

PODPIS:

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. arch. Grzegorz Janik**  
upr. Do proj w specjalności arch. bez  
ograniczeń 06/OPOKK/2009

PODPIS:

### Spis zawartości

- |                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Informacja BIOZ                  | str. 3-7   |
| 2. Zalecenia konserwatorskie        | str. 8-12  |
| 3. Pismo OWRBRD z dnia 14.12.2023r. | str. 13    |
| 4. Decyzja ZDW w Opolu              | str. 14-16 |



<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b> NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO <b>PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO</b>	
Łącznik ul. Św. Walentego dz. nr : 462/104, obręb: Łącznik 0049 Identyfikator działki 161001_5.0049.462/104 kategoria obiektu: XIII, XI	
INWESTOR: <b>Gmina Biała</b> ul. Rynek 10 48-210 Biała	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Joanna Jureczko 01/OPOKK/2021	

#### **Podstawa opracowania**

Niniejszą informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126, z dnia 23 czerwca 2003).

**Planowany zakres robót nie wykracza poza standardowe roboty budowlano - montażowe ujęte w warunkach technicznych wykonania robót budowlanych należy jednak zwrócić uwagę na:**

**Zagospodarowanie placu budowy** – zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieupoważnionych poprzez ogrodzenie terenu budowy. Przygotowanie placu budowy pod względem higieniczno – sanitarnym. Zabezpieczenie placu budowy w energię elektryczną oraz w wodę. Wyznaczenie składowisk materiałów i miejsc postojowych sprzętu budowlanego. Przygotowanie miejsc pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami pod względem techniczno – ruchowym jak i bezpieczeństwa pracy.

**Ochrona uczestników budowy** – określenie osoby odpowiedzialnej za przygotowanie i prowadzenie prac budowlano – montażowych na budowie. Dopuszczenie do pracy ludzi z odpowiednim przygotowaniem zawodowym, posiadających aktualne, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy jak i udzielania pierwszej pomocy. Zaopatrzenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej.

**Obsługa sprzętu, urządzeń i narzędzi** – przestrzeganie wykonywania prac budowlano –montażowych sprzętem, urządzeniami i narzędziami dopuszczonymi do eksploatacji, zgodnie z instrukcji obsługi i ich przeznaczeniem.

**Rusztowania** – wykonanie rusztowań zgodnie z wymogami norm.

**Roboty murowe i tynkowe** – zabezpieczenie robót związanych z wykonaniem ścian fundamentowych oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych.

**Zabezpieczenie** robót związanych z obsadzeniem stolarki okiennej i drzwiowej.

**Zabezpieczenie** robót związanych z wykonaniem tynków wewnętrznych. Stosowanie materiałów budowlanych posiadających znak bezpieczeństwa.

**Roboty betonowe i żelbetowe** – zabezpieczenie robót związanych z wykonaniem fundamentów i posadzek.

**Kolejność wykonywanych robót:**

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,

**Rodzaj robót budowlanych i miejsce ich wykonywania:**

- organizacja zaplecza budowy i likwidacja,
- roboty związane z wykonaniem oznakowania,
- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne,
- roboty związane z wykonaniem podbudów,
- roboty związane z wykonaniem planowanej zabudowy
- roboty związane z wykonaniem nawierzchni,
- roboty wykończeniowe.

**Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i higieny zdrowia:**

- działka objęta budową,
- tymczasowe magazyny materiałów budowlanych usytuowane na zapleczu budowy.

**Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji i robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.**

We wszystkich wymienionych wyżej pracach istnieją zagrożenia spowodowane prowadzeniem robót w pobliżu użytkowanej drogi ponadto zagrożenia uderzenia, skaleczenia, przygniecenia, obniżenia sprawności wzroku i słuchu.

**Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do zagrożenia:**

- wykopy wewnętrzne muszą być zabezpieczone,
- prace z użyciem koparek, ładowarek należy poprzedzić wytyczeniem zabezpieczeniem stref niebezpiecznych,

### **Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się, jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

## **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych.**

### Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

### Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.

### Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

### Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

-

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

### **Środki ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed zagrożeniami.**

Istnieje konieczności stosowania przez pracowników niżej wymienionych środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń:

- pomarańczowe odblaskowe kamizelki ostrzegawcze przy wszystkich rodzajach prac,
- kaski ochronne przy wszystkich rodzajach prac,
- rękawice ochronne przy wszystkich rodzajach prac,
- maski ochronne przy robotach pyłących,
- nauszniki lub korki przy pracach w hałasie > 85 dB,
- nakolanniki przy pracach w pozycji kłęczącej.

### **Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Materiały niebezpieczne należy składować i transportować w szczelnych i zamkniętych pojemnikach zgodnie z instrukcją producenta.

### **Miejsca przechowywania dokumentacji budowy.**

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych należy przechowywać w Biurze Kierownika budowy.

### **Wnioski końcowe.**

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia wymienione w punkcie 5. w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10.07.2003r., poz.1126 § 6) oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art.21a, ust.2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane).